

Comune di Druogno (Verbano Cusio Ossola)

Deliberazione n.51 del 07 giugno 2025

Oggetto: Piano Esecutivo di iniziativa privata convenzionata individuato in P.R.G.C. quale lotto – “Aree con impianti produttivi che si confermano” - PEC n.1 – Approvazione

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

D E L I B E R A

1) Di prendere atto ed approvare le conclusioni rassegnate nel “Rapporto istruttorio dell’Organo Tecnico Comunale finalizzato all’assunzione del provvedimento conclusivo della fase di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica” trasmesso dalla Dott.Geol. Sabrina Casucci ed acquisito al prot.2741 del 03.06.2025, con la seguente proposta:

“L’ESCLUSIONE DALLA FASE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

del Piano Esecutivo Convenzionato, di iniziativa privata, individuato in PRGC quale lotto “Aree per impianti produttivi che si confermano – PEC n.1”, presentato ai sensi dell’art. 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i., nel rispetto delle prescrizioni indicate al precedente paragrafo 6.0.”,

e precisamente:

- *il PEC dovrà ricomprendere tra i suoi elaborati anche un’analisi geologica e geotecnica, redatta ai sensi delle NTC2018 e nel rispetto della normativa vigente in materia di terre e rocce da scavo, peraltro, già prodotta per la fase progettuale s.s.;*
- *l’utilizzazione urbanistica del PEC in analisi dovrà avvenire nel rispetto delle indicazioni previste dalla normativa del Piano Regolatore Comunale per la classe IIIb2 in cui ricade l’area d’intervento;*
- *sarà necessario adottare i dovuti accorgimenti progettuali per ridurre la contrazione del radon nel nuovo ambiente, impedendone l’ingresso e l’accumulo (a titolo esemplificativo: vespaio areato, membrana impermeabile al radon);*
- *le acque, superficiali e sotterranee, eventualmente intercettate dalle nuove superfici impermeabilizzate dovranno essere smaltite nelle canalizzazioni esistenti al fine di non interferire negativamente con la fascia rispetto di un pozzo idropotabile presente a E dell’area d’intervento.*

2) Di approvare il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata presentato, con istanza acquisita al prot. 1111 in data 07.03.2025, dall’avente titolo Sig. Locatelli Mario, proprietario, a firma dei progettisti Ing. Simone Alberti Giani e Geom. Silvia Mazzetti, volto alla realizzazione di un nuovo fabbricato, limitrofo a quello già esistente, avente destinazione artigianale, in area di P.R.G.C. per “Aree con impianti produttivi che si confermano” art.3.3.1 NTA e costituito dagli elaborati di cui in premessa;

3) Di pubblicare il presente provvedimento all’Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell’Ente, e di procedere a pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai fini dell’efficacia del Piano;

DI DICHIARARE, con separata votazione unanime espressa nelle medesime forme, il presente atto immediatamente eseguibile ex art.134 comma 4 D.Lgs.267/2000.